



TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 11.06.2026 nr 7-1/2026/45-1

Meie 01.07.2026 nr 9.3-1/26/4746-2

Ülase elamukvartali detailplaneeringu kooskõlastamine

Põltsamaa Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Ülase elamukvartali detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Ülase tn 2 kinnistu maatüksuse jagamine elamukruntideks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeringuga jagatakse Ülase tn 2 kinnistu 29 elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks. Planeeringuala suurus on ca 5,1 ha

Detailplaneeringu koostas Terav Kera OÜ, töö nr: DP-05-25.

Amet tutvus esitatud materjalidega ning seletuskirjas on analüüsitud välisõhus leviva müra (ehitusaegne müra) ja tehnoseadmete paigaldamisel müra vähendamise meetmeid ning edasiste tegevuste käigus tuleb pöörata tähelepanu siseruumides müra tagamisele (näiteks krundid 28 ja 29 jäävad üle tee paikneva ettevõtte lähedusse). Planeeringuala joogiveega varustamine lahendatakse vastavalt Põltsamaa Vesi OÜ poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele.

Amet **kooskõlastab** Ülase elamukvartali detailplaneeringu ning juhib tähelepanu, et edaspidi tuleb arvestada vahepeal muutunud müra määрусega ning radoonikaitse meetmete uue standardiga:

- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)